

Arkivsak-dok. 159 - 17

Saksbehandler: Gro Fløysvik/Sheryl Doke

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
13.12.2017

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 35015 Barnehage i gamle kulturskolebygget**

### **Saksopplysninger:**

Langgata 74 ble bygget i 1899, tegnet av arkitekt Hartvig Eckhoff. Opprinnelig funksjon var skolebygg, og Sandnes Folkeskole holdt til her. Tilbygget/gymsalen og nytt inngangsparti kom til i 1923. Bygget framsto i vår tid som slitt og med store vedlikeholdsbehov.

Prosjektet omfattet opparbeiding av uteområde, rehabilitering av bygg, utskiftning av tekniske anlegg ute og inne, samt bygging av nye sovefasiliteter. Bygget er vernet, og utbedringer/endringer er foretatt i dialog med byantikvar.

Barnehagen består av 6 avdelinger. Den ene avdelingen med noe redusert antall barn pga. arealkravene til garderobefasilitetene.

Planlagt ferdigstillingsdato for byggearbeidene var 1. juli 2017 med oppstart barnehagedrift august 2017. Etter avtale ble dato for ferdigstilling byggearbeider forskjøvet til 10. august 2017.

Årsak til endret dato, var at det var arbeidsoperasjoner som ble mer tidkrevende en først antatt. Mer utfordrende grunnarbeider er viktigste årsak. Barnehagen ble allikevel ferdig til planlagt åpning/ oppstart barnehagedrift.

**BRA 1810 m2 og kostnader inkl avsetning på kr 51,605 mill**

**Pris/kvm inkl mva =28 500 kr (21 400 kr/kvm eks mva)**

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	51 700
Regnskap	47 275
Avsetning	4 330
<b>Avvik</b>	<b>95</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	42 937
Mva kompensasjon	8 668
<b>Sum</b>	<b>51 605</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
Bsak 83/15	51 700
	<u>51 700</u>

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 47,275 millioner kroner.

Til tross for at en tilstreber å ferdigstille prosjekt fullt ut før avlegging av byggeregnskap ser en i dette prosjektet behov for å anbefale en betydelig avsetning for å ferdigstille følgende oppgaver:

- Bestilte arbeider per 30.11.12017 på kr 0,830 millioner som er produsert, men foreløpig ikke fakturert.
- Bygningsmessige tilpasning fjernvarmen på kr 0,5 millioner og avsetning til tilkoblingsplikt fjernvarme 2018, Lyse på kr 3 millioner. Tilkoblingstidspunkt er avhengig av framdrift i Lyses sitt fjernvarmeprosjekt og vil ventelig være klar for tilkobling i 2018.

Total avsetning på kr 4,33 millioner.

Frikjøp av evt. p-plasser vurderes samlet for Langgata 72-76 etter at pågående reguleringsplanarbeid er ferdigstilt og reguleringsplan er godkjent, og tas ikke med her. Heller ikke andre eventuelle rekkefølgekrav som kommer i overnevnte reguleringsplan er inntatt her.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjektnr. 35015 Barnehage i gamle kulturskolebygget godkjennes på kr 51,605 millioner inkl avsetning på 4,33 millioner for gjenstående arbeid og prosjektet avsluttes med et totalt underforbruk på kr 0,95 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.12.2017

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS